



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-190/2020-101

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza D. M. GRADNJA d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka, Brca 18 (MBS: 040416906 - OIB: 18167232133), nakon ročišta za diobu kupovnine održanog dana 8. lipnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine od 32.651,17 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul. 4473, k.o. 324752, SRDOČI na k.č.br. 1023/22, i to 5. Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), U dijelu "A" - u podrumu ostava oznake "e", deseta desno, površine 4,35 m², namiruju se:

1. troškovi unovčenja dužnika Stečajna masa iza D. M. GRADNJA d. o. o. u stečaju Rijeka, Brca 18, OIB: 18167232133 iznosom od 15.076,09 kn,
2. razlučni vjerovnik DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d. Ljubljana, Davčna ulica 1, Republika Slovenija, OIB 35965662412 iznosom od 17.575,08 kn.

Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u iznosu od 32.651,17 kn u postupku prodaje nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul. 4473, k.o. 324752, SRDOČI na k.č.br. 1023/22, i to 5. Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), U dijelu "A" - u podrumu ostava oznake "e", deseta desno, površine 4,35 m², sud je zakazao ročište za diobu kupovnine, na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Utvrđeno je da je stečajni upravitelj dostavio sudu dana 22. veljače 2022. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine s dokazima na kojima ih temelji. Stečajna upraviteljica je navela da troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava po članku 254. stavak 2. Stečajnog zakona 5 % od utrška iznose 1.632,56 kn, dok

troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava po članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona obuhvaćaju:

- troškovi poštarine u iznosu od 16,30 kn, prema računu koji se dostavlja u prilogu,
- materijalni trošak u iznosu od 104,40 kn prema računima koji se dostavljaju u prilogu,
- sudske pristojbe za pribavu vlasničkih listova u iznosu od 40,00 kn, prema potvrdi koja se dostavlja u prilogu,
- troškovi knjigovodstva u iznosu od 5.750,00 kn, prema ponudi i ugovoru koji se dostavljaju u prilogu,
- naknada FINI za elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn, prema računu koji se dostavlja u prilogu,
- troškovi arhiviranja u iznosu od 2.187,50 kn, prema ponudi koja se dostavlja u prilogu,
- loko vožnja dana 15. lipnja 2020. godine radi obilaska nekretnine 61,89 kn bruto u iznosu od ukupan trošak (40,00 kn neto), prema obračunu koji se dostavlja u prilogu,
- nagrada stečajnog upravitelja prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) obračunata na 32.651,17 kn (16 %) 5.224,19 kn bruto 1, uvećano za 7,5 % doprinosa na nagradu odnosno 5.616,00 kn, te budući troškovi za naknade banke i dr. troškovi u iznosu od 2.000,00 kn, odnosno da ukupno troškovi unovčenja iznose 16.476,09 kn, s obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je uz podnesak od 3. lipnja 2022. dostavio dopis Ministarstva financija Porezne uprave Klasa: 423-05/20-01/20 o iznosima tražbine osigurane razlučnim pravom i brojevima uplatnih računa.

Razlučni vjerovnik DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d. Ljubljana, Davčna ulica 1, Republika Slovenija, OIB 35965662412 je dostavio podnesak 6. lipnja 2022. u kojem je naveo da osigurana tražbina tog vjerovnika na dan donošenja rješenja o dosudi s naslova glavnog duga iznosi 5.335.389,96 kn te zatezna kamata na isti dan iznosi 5.228.482,71 kn. Nadalje, da se vjerovnik protivi obračunu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava, kao i troškova njegova unovčenja prema obračunu stečajne upraviteljice u dijelu u kojem se traži podmirenje troškova arhiviranja u iznosu od 2.187,50 kn iz unovčenja predmetne nekretnine, jer da predmet stečajne mase čini i nekretnina upisana u zk.ul.br. 4473, k.o. Srdoči, E-68, te nekretnina upisana u zk.ul.br. 4473, k.o. Srdoči, E-116 pa, stoga, razlučni vjerovnik zahtijeva da se predmetni trošak raspodijeli razmjerno. Istakao je, nadalje, da nema uvjeta za namirenje „budućih troškova“ u iznosu od 2.000,00 kn, jer isti nisu nastali.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 9. lipnja 2022. navela da su bitne stavke iz Tarife BKS banke naknade banke za održavanje računa koji iznosi 30,00 kn mjesečno sve do zatvaranja računa, 12,00 kn po nalogu za plaćanje, virmanu te 150,00 kn za zatvaranje računa pa da je, po mišljenju stečajne upraviteljice potrebno uzeti mjesece do zatvaranja računa, a račun se zatvara nakon zaključenja stečajnog postupka te naknade banke za cca 20–ak virmana, kao i kalkulaciju za buduće materijalne troškove u vidu kupnje registratora za arhiviranje dokumentacije i sl. te da, ukoliko se uzme projekcija navedenih troškova za daljnjih šest mjeseci, oni iznose cca 600,00 kn.

Na ročištu održanom dana 8. lipnja 2022. stečajna upraviteljica je ostala kod prijedloga za naknadu troškova iz podneska od 22. veljače 2022..

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju priloženu spisu.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sud je izvršio uvid u spis te posebno dokumentaciju koju je dostavio stečajni upravitelj uz podnesak od 22. veljače 2022. (list 325 do 340 spisa).

Uvidom u dokumentaciju priloženu spisu utvrđeno je da su osnovani troškovi koji terete prodanu nekretninu i to trošak naknade FINI za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 700,00 kn, troškovi poštarine u iznosu od 16,30 kn, materijalni trošak u iznosu od 104,40 kn, sudske pristojbe za pribavu vlasničkih listova u iznosu od 40,00 kn, troškovi knjigovodstva u iznosu od 5.750,00 kn, troškovi arhiviranja u iznosu od 2.187,50 kn, stvarni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 61,89 kn, nagrada stečajnog upravitelja prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) obračunata na visinu unovčene imovine od 32.651,17 kn (16%) u iznosu od 5.224,19 kn bruto 1, uvećano za 7,5 % doprinosa na nagradu odnosno 5.616,00 kn te izvjesni budući troškovi na ime naknade troškova banci i dr. u iznosu od 600,00 kn, odnosno da ukupno troškovi unovčenja iznose 15.076,09 kn.

Sud je uvidom u spis utvrdio da je rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem 14 St-190/2020-71 od 7. veljače 2022. obustavljena prodaja nekretnine - Suvlasnički udio redni broj 116 1/1000, u dijelu C – u prizemlju poslovni prostor neodređene namjene oznake PPC8, prvi lijevo, površine 6,45 m², na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči, na osnovu izlučnog prava iNovina d.o.o..

Također, još uvijek nije razvidno je li dužnik vlasnik nekretnine Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) u dijelu "B" - u prizemlju poslovni prostor neodređene namjere oznake "PPB1", pravo lijevo, šesti desno, površine 46,29 m², na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči, time da je na toj nekretnini prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu FACTOR BANKA d.d. Ljubljana, Tivolska cesta 48.

Stoga sud smatra da je osnovan prijedlog stečajne upraviteljice za namirenje troška unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 15.076,09 kn pa je na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a odlučio kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Kako je sud uvidom u spis utvrdio da je DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d. Ljubljana, Davčna ulica 1, Republika Slovenija, OIB 35965662412 pravni sljednik u zemljišnim knjigama upisanog prvog razlučnog vjerovnika FACTOR BANKA d.d. Ljubljana, Tivolska cesta 48, sukladno odredbi

članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a, valjalo je odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 26. srpnja 2022.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb30f-95349**

Kontrolni broj: **07032-5c6da-0d25a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.